

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии  
№ -34**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования “Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова” (МГУ), в лице начальника УО МГУ, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин (-ка)

*(фамилия, имя, отчество, факультет)*

Именуемый (-ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения (приказ, направление) о предоставлении жилого помещения в общежитии МГУ

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
*(приказ, направление)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

Наймодатель обязуется предоставить для временного проживания на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место (комнату) в общежитии МГУ по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Последующие изменения места проживания указываются в Приложении №1, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Жилое помещение (комната) предоставляется в связи с обучением.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

Наниматель вправе:

- 1) пользоваться предоставленным жилым помещением;
- 2) пользоваться бытовыми помещениями, предоставленными для совместного использования (кухни, прачечные, сушилки) и общим имуществом в общежитии.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила противопожарной безопасности;
- 3) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя, предоставленного вместе с комнатой (мебель, мягкий инвентарь);
- 5) поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 7) своевременно освобождать занимаемые жилые помещения и переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения);
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение не более двух недельного срока Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) соблюдать требования правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитиях;

13) нести полную материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, и возмещать Наймодателю причиненный материальный ущерб;

14) добровольно возмещать Наймодателю причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

**Примечание 2.** Проживающим в общежитии запрещается:

- нарушение правил противопожарной безопасности;
- хранение и использование легковоспламеняющихся, взрывчатых и химически опасных веществ, а также любых видов оружия (в том числе травматического и пневматического).
- самовольное подключение к телефонным сетям, интернету, радио- и телевизионным антеннам;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитиях и на территории городков;
- хранение, употребление или распространение наркотических веществ;
- нарушение общественного порядка и правил совместного проживания;
- курение вне мест, специально для этого отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление возможности проживания в занимаемой комнате посторонним лицам и лицам, не имеющим направления на проживание в данной комнате.
- содержание животных.

**Примечание 3.** За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к Нанимателю по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Уставом МГУ и правилами внутреннего распорядка (вплоть до отчисления из МГУ), а также меры гражданско-правового воздействия.

**Примечание 4.** За сохранность документов, денег и драгоценностей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

Наймодатель вправе:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) переселять Нанимателя из одного общежития в другое при невозможности проживания в предоставленном жилом помещении вследствие аварии, технического состояния, ремонта, а также во исполнение приказа ректора и решения УО об упорядочении проживания в целях рационального использования жилого фонда и т.п.;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил проживания, внутреннего распорядка, при нарушении условий настоящего Договора;

Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое

помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять содержание и ремонт имущества общежития;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (с соблюдением требований действующего законодательства) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя из одного общежития в другое производится по решению Начальника УО МГУ, а из одной комнаты в другую - по решению руководителя общежития (городка).

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 7 настоящего Договора.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор с выплатой стоимости проживания на момент расторжения Договора.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) просрочки Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) грубого нарушения правил внутреннего распорядка, требований пожарной безопасности, содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии, передаче жилого помещения 3-им лицам;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения других условий настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока действия Договора;

3) завершением периода обучения Нанимателя;

4) отчисления Нанимателя из Университета;

5) переселения Нанимателя из данного студенческого городка в другой.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Оплата за проживание в общежитии**

1) Стоимость проживания рассчитывается по усредненному показателю количества дней в месяце, равного 30, умноженного на стоимость проживания за один день: 30х\_\_\_рублей в месяц, за исключением периода летних каникул.

2) Наниматель вносит плату вперед не менее чем за текущий учебный год (период) при оплате в кассу УО МГУ, или за один квартал при оплате безналичным способом. **Наниматель** несет единоличную ответственность за непоступление средств на счет УО МГУ в случаях самостоятельной оплаты безналичным способом через финансовые организации, банкоматы, мобильные приложения и другие платежные системы не по счетам, полученным от **Наймодателя** и без подтверждения бухгалтерией УО МГУ реквизитов и суммы платежа. В случае непоступления средств на счет **Наймодателя** по вине **Нанимателя**, оплата проживания считается неосуществленной.

3) В случае досрочного выезда Нанимателя, с ним производится перерасчет за фактический период проживания. Перерасчет производится на основании справки о сдаче комнаты за подписью старшего администратора этажа и квитанции об оплате, после утверждения начальником Управления общежитиями.

4) Плата за пользование общежитием устанавливается и взимается с проживающего согласно Расценкам, утвержденным ректором (проректором) МГУ. Плата за проживание в период летних каникул устанавливается с учетом фактического использования помещения (по справке с этажа), занятости в учебном процессе, участия в работе приемных комиссий и других общеуниверситетских мероприятиях.

5) Для студентов, относящихся к категориям, указанным в п.5. Федерального закона №273-ФЗ от 19.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» и на основании Приказа Ректора №1204 от 19.12. 2013, общежитие предоставляется на бесплатной основе при предъявлении заверенной копии приказа о назначении государственной социальной стипендии.

Основания и сроки проживания на бесплатной основе указываются в отдельном Приложении №2, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6) Наймодатель оставляет за собой право изменения расценок в одностороннем порядке после утверждения их ректором (проректором) МГУ. В случае изменения расценок стоимость проживания подлежит перерасчету в соответствии с новыми расценками с момента их утверждения. Перерасчету подлежит также и период, оплаченный вперед по ранее действовавшим расценкам. Каждое новое изменение расценок отображается в п.6 (статьи V) настоящего договора.

7) В стоимость оплаты за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах.

## VI. Иные условия

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

Наниматель признает за Наймодателем право на доступ в отсутствие нанимателя сотрудников Управления общежитиями в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в жилое помещение других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций, проверки санитарного состояния, пожарной безопасности, режима проживания, в порядке установленном начальником Управления общежитиями МГУ.

## VII. Особые условия

С инструкцией «О мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре для проживающих в общежитиях МГУ» ознакомлен, инструкцию на русском языке получил.

## VIII. Подписи

Наймодатель:

Зам. проректора МГУ –  
начальник УО МГУ

\_\_\_\_\_ Водолазский А.А.

Наниматель (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., полностью)

Данные паспорта:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес: 119991, Москва, Ленинские горы, д.1

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.